

LES PRÉS DE BELLE-COUR

ONEX – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Brolliet SA
Avenue Cardinal-Mermillod 36
1227 Carouge

ARCHITECTES DU PROJET

DVK Architectes
Rue Saint-Laurent 2
1207 Genève

COLLABORATEURS

Giuseppe Maio
Romain Moulon

ARCHITECTES, DIRECTION DES TRAVAUX

Beric SA
Rue des Voisins 17
1205 Genève

COLLABORATEURS

Javier Lopez
Teresa Sanchez

INGÉNIEURS CIVILS

Perreten & Milleret SA
Rue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Hirt Ingénieurs & associés SA
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge

SANITAIRE

srg engineering – scherler SA
Chemin du Champ-d'Anier 19
1209 Genève

ÉLECTRICITÉ

Rhône-Electra SA Genève
Avenue Rosemont 12Bis
1208 Genève

GÉOTECHNIQUE

GADZ SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEUR SÉCURITÉ

Haldi Marc ArchiSecu
Rue Dancet 14
1205 Genève

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Boccard Parcs et Jardins SA
Route de Croix-en-Champagne 6
1236 Cartigny

GÉOMÈTRE

MBC Ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy

COORDONNÉES

Chemin des Pampres 2
1213 Onex

Conception 2015
Réalisation 2017 – 2019

Édité en Suisse



APPARTEMENTS THPE

HISTORIQUE/SITUATION > Située au cœur géographique du canton, Onex reste souvent associée à sa grande cité satellite construite dans les années 1960. Cette réalité territoriale cache pourtant d'autres aspects qui font de la commune un véritable havre de paix et de nature, à proximité de la vie bouillonnante des grands ensembles et de leurs multiples infrastructures.

Au Sud de l'importante route de Chancy, s'étend en effet une vaste zone villas bâtie sur d'anciens terrains agricoles que délimitaient des domaines patriciens aujourd'hui presque tous disparus. Là, à deux pas du charmant village bien préservé et du grand parc de la mairie, un terrain en pente douce offre de belles potentialités de développement. Adjacent à une maison de maître, il s'ouvre sur le grand paysage dans une orientation optimale. Conscient de ces atouts, le Maître de l'Ouvrage organise en 2014 un concours d'architecture privé afin de valoriser la parcelle.

PROGRAMME / PROJET > Le projet lauréat, qui remporte aussi le 3^e prix Bilan de l'Immobilier (catégorie résidentiel), mise sur une pleine intégration dans le site. La volumétrie est simple et compacte, avec une enveloppe extérieure fortement marquée par la présence du bois, en référence aux cabanes qui essaient traditionnellement les vergers. Avec un gabarit de R+2 entièrement dévolu à l'habitat, le bâtiment propose dix-huit appartements de 3 à 5 pièces, répartis – zone de développement oblige – avec deux tiers de logements à loyers contrôlés et un tiers en loyers libres. Un partage intéressant qui assure une mixité sociale à l'ensemble.

Chacune des unités d'habitation dispose d'une loggia, agréable prolongement du dedans vers le dehors, et de pièces généreusement éclairées ouvertes sur le splendide paysage alentour. Jouissant d'une belle lumière zénithale, la distribution verticale est assurée par une cage d'escalier et



d'ascenseur logée au centre du volume. Grâce à la mise en œuvre soignée de matériaux bruts et à la maîtrise des détails constructifs, les appartements privés comme les surfaces collectives dévoilent une ambiance sereine et élégante, sans toutefois céder aux dernières tendances décoratives.

À la fois intemporelle et contemporaine, l'expression de l'immeuble se décline sur les quatre façades par une trame rigoureuse que soulignent, à chaque étage, des lignes horizontales marquant le niveau des dalles. Derrière le mouvement des volets de frêne coulissants et pliants se révèle alors un jeu de pleins et de vides, montrant avec subtilité au fil du jour et selon l'usage des locataires, la vocation des espaces intérieurs. Ce vocabulaire inattendu assure un réel dialogue avec les spécificités de la nature et du bâti environnant. Il dissimule aussi des options constructives inédites, tel ce système hybride qui, pour les façades, met en place des modules en ossature bois imbriqués successivement et dont la tête sert de coffrage à la dalle en béton du niveau supérieur. Couplés avec des capteurs solaires posés en toiture et une chaudière à gaz, ces éléments préfabriqués certifient à l'en-

semble une labellisation de haute performance énergétique. Ils ont en outre permis de rationaliser la phase d'exécution et, de fait, réduits considérablement la durée du chantier. Fruit d'une conception soucieuse des préoccupations environnementales actuelles, ce bâtiment affirme une modernité franche et des références traditionnelles. Entre force et discrétion, sa présence équilibrée dans le site apparaît désormais comme une évidence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2608 m ²
Surface brute de plancher	1764 m ²
Emprise au rez	588 m ²
Volume SIA	7563 m ³
Nombre d'appartements	18
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	36
Places de parc extérieures	6
Places de parc intérieures	17



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie – Béton armé
D'ORLANDO CLAUDIO SA
1222 Vézenaz

Équipement des abris PC
ABRIPROTECT SA
1214 Vernier

Façades
FAVERDE SA
1273 Arzier-Le Muids

Couverture – Étanchéité
G.DENTAN GENÈVE SA
1219 Le Lignon

Menuiserie
ACM – ATELIER, CONCEPT MENUISERIE SA
1242 Satigny

Installations électriques
COMETEL SA
1205 Genève

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Ventilation
VENTIL-ÉNERGIES SÀRL
1214 Vernier

Installation sanitaires
G.CONSTANTIN SA
1228 Plan-les-Ouates

Mise en passe
ABS SERRURERIE SÀRL
1897 Le Bouveret

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelage
JEAN LANOIR SA
1072 Forel

Parquet
M.B. SERVICES SÀRL
1202 Genève

Plâtrerie
D'ORLANDO GPI SA
1222 Vézenaz

Portes intérieures en métal
MÉTALU SA
1225 Chêne-Bourg

Agencement cuisine
TEK CUISINES SA
1227 Carouge

Nettoyages
MPM FACILITY SERVICES SA
1227 Carouge

Aménagements extérieurs
BOCCARD PARCS ET JARDINS SA
1236 Cartigny